



MINISTERUL CULTURII

Către,
Ordinul Arhitecților din România
Str. Pictor Arthur Verona nr. 19, sector 1, București

Spre știință,
Rectorat Universitatea din București
Șos. Panduri nr. 90, sector 5, București

Documentația "Procesul de pregătire a concursului internațional de soluții cu tema Refuncționalizarea și activarea spațiilor anexe existente în curtea imobilului cu nr. cadastral 214529 (str. Dionisie Lupu nr. 46, București), punerea în valoare a serelor vechi și amenajarea completă a grădinii Casei Universitarilor", faza: concurs OAR, beneficiar: Universitatea București, transmisă de Ordinul Arhitecților din România și înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural din Ministerul Culturii cu nr. 7248/12.09.2025 a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data 17.09.2025.

În urma analizei, membrii Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice au emis următorul punct de vedere:

- Se va avea în vedere posibilitatea de relocare a teraselor existente pentru a reface relația istorică a construcției monument cu grădina (Zona 2 din planul de situație).
- Se va atașa documentației o planșă cu identificarea clădirilor monument din vecinătatea imediată și marcarea grupei valorice a acestora.
- Se recomandă o tratare mai permisivă a zonelor construibile pentru intervențiile noi.
- Se va avea în vedere relația cu zona pietonală din vecinătatea Bisericii Anglicane și Parcul Grădina Icoanei. Se va avea în vedere imposibilitatea realizării accesului auto pentru zona 3 (trei) din intersecția străzilor adiacente, deoarece aceasta este în contradicție cu legislația specifică, în special cu cea rutieră.
- Se va face un inventar al arborilor de pe amplasament, cu marcarea părții de vegetație asupra căreia se poate interveni. Se va menționa cerința de păstrare a punerii în valoare a clădirilor cu valoare istorică existente, inclusiv printr-o amenajare peisagistică apropiată de „substanța” originală a incintei.
- Se recomandă cooptarea în echipă/consultarea unui specialist atestat MC - arhitectură.

Cu stimă,

Ștefan-Emilian GĂMUREAC
Director D.P.C.

Șef serviciu arh. Adrian Florin Bălțeanu



Întocmit cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu

DPC nr. 7248/26.09.2025

DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel.: +4 021 224 4421, Fax: +4 021 223 3157